

APSTIPRINĀTI

Ar "BTA" apdrošināšanas akciju sabiedrības

2009.gada 11.augusta

Valdes Lēmumu Nr.67

MĀJOKĻA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI NR. 3F

Saskaņā ar BTA Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem un šiem noteikumiem BTA slēdz ar Apdrošinājuma ņēmējiem apdrošināšanas līgumus par nekustamā īpašuma, kustamās mantas un nekustamā īpašuma īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.

I ĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANA

1. Apdrošināšanas objekts

1.1. Apdrošināti ir tikai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nepārprotami norādītie apdrošināšanas objekti.

1.2. Apdrošinot **nekustamo īpašumu**, apdrošināšanas objekts var būt:

1.2.1. Ēka - būve, kas tiek izmantota dzīvošanai un ir pastāvīgi saistīta ar zemi, kopā ar visām ar to pastāvīgi saistītām neatņemamām sastāvdaļām.

1.2.2. Ēkas daļa (tajā skaitā rindu mājā) - dzīvošanai izmantojamā kopīpašuma reālā daļa.

1.2.3. Dzīvoklis - dzīvošanai paredzēta daudzdzīvokļu mājā esoša no pārējās mājas daļas nošķirta telpa vai telpu komplekss, kas ir iezīmēts mājas inventarizācijas plānā. Apdrošinot dzīvokli, tiek apdrošināta arī ar to juridiski saistītā kopīpašuma daļa.

1.2.4. Palīgēka - atsevišķa būve, kas netiek izmantota dzīvošanai (piemēram: pirts, garāža, pagrabs, kūts, klēts, šķūnis).

1.2.5. Labiekārtojuma konstrukcija - būve, kas ir pastāvīgi savienota ar zemes gabalu, uz kura atrodas apdrošinātais šo noteikumu 1.2.1. līdz 1.2.4. punktos minētais nekustamais īpašums (piemēram: barjera, siena, žogs, nojume, ārējais apgaismojums, karoga masts).

1.2.6. Remontieguldījumi - dzīvojamās telpas iekšējā apdare (tajā skaitā tajā esošās ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas ar visiem to konstrukcijā ietilpstošajiem stacionāri nostiprinātajiem elementiem, ja to nomaiņa veikta ne vēlāk kā pēdējo 5 (piecu) gadu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīža).

1.3. Saskaņā ar šiem noteikumiem kā nekustamais īpašums netiek apdrošināta zeme.

1.4. Ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot nekustamo īpašumu, nav apdrošināti:

1.4.1. apdrošināšanas objekta ārējām sienām piestiprināti priekšmeti, kuri nav obligāti nepieciešami apdrošināšanas objekta lietošanai vai, kuru uzstādīšana nebija paredzēta apdrošināšanas objekta būvprojektā, tas ir, tādi, kuri ir uzstādīti apdrošināšanas objekta lietošanas laikā (piemēram: reklāmas, logu pārsegi, satelīta antenas, video novērošanas sistēmas);

1.4.2. inženiertīklu pievadi no sadales tīkla līdz ēkas ievada noslēgierīcei vai ievada sadalnei;

1.4.3. ārpus apdrošināšanas objekta esošas ūdenstilpnes (piemēram: dīķi, strūklakas, baseini, rezervuāri);

1.4.4. ūdenstilpnēs, dziļurbumos un akās iegremdējamie sūkņi;

1.4.5. ūdens vai citi šķidrums, kas atrodas apdrošināšanas objekta cauruļvados vai baseinos;

1.4.6. skulptūras, sporta laukumi, ceļi;

1.4.7. siltumnīcas;

1.4.8. tilti, laipas, piestātnes, enkurvietas, uz ūdens atrodošas būves;

1.4.9. nekustamais īpašums vai tā daļa, kas atrodas avārijas stāvoklī, ir atzīts par nederīgu dzīvošanai vai izmantošanai, vai arī ir uzbūvēts neatbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā patvaljīga būvniecība;

1.4.10. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ekspluatācijā nenodotas būves.

1.5. Saskaņā ar šiem noteikumiem, kā **kustamā manta** var būt apdrošināta manta, kas atrodas apdrošinātajā nekustamajā īpašumā un pieder tajā dzīvojošām personām, turpmāk šajos noteikumos sauktas „saištītās personas”, vai atrodas šo personu likumīgā valdījumā.

1.6. Kustamā manta ir apdrošināta tikai tad, kad tā atrodas apdrošinātajā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir nodrošināta papildus apdrošināšanas aizsardzība - Kustamā manta ārpus mājokļa.

1.7. Izņemot šo noteikumu 1.10. punktā minēto mantu, kas var būt apdrošināta tikai kā atsevišķi priekšmeti, saskaņā ar apdrošināšanas līgumu, pēc Apdrošinājuma ņēmēja izvēles, kustamā manta var būt apdrošināta:

1.7.1. kā priekšmetu kopums;

1.7.2. kā atsevišķi priekšmeti.

1.8. Apdrošinot kustamo mantu kā priekšmetu kopumu, tā tiek apdrošināta pēc pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, tas ir, apdrošināšanas līgumā netiek norādīts katrs apdrošinātais priekšmets atsevišķi, apdrošināšanas līgumā tiek norādītas tikai apdrošinātās kustamās mantas grupas un apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits katrai apdrošinātās kustamās mantas grupai un BTA atlīdzinās apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot attiecīgajai kustamās mantas grupai noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips. Saskaņā ar šiem noteikumiem tiek noteiktas šādas kustamo mantu grupas:

1.8.1. elektrotehniskās ierīces (tajā skaitā radio, tele, videotehnika, sakaru līdzekļi, foto un kino iekārtas, neiebūvētā sadzīves tehnika);

1.8.2. mēbeles un darba galdi (tajā skaitā iebūvētā sadzīves tehnika, paklāji, darba instrumenti);

1.8.3. datori un to piederumi (tajā skaitā printeri, skeneri, datoru audio iekārtas, ārējie atmiņas bloki, modemi);

1.8.4. sporta un atpūtas piederumi (tajā skaitā velosipēdi, trenāžieri, slēpes);

1.8.5. apavi un apģērbs (tajā skaitā kažokādas, brilles, rokas pulksteņi);

1.8.6. pārējā, iepriekšējās grupās neiekļautā, kustamā manta.

1.9. Apdrošinot kustamo mantu kā atsevišķus priekšmetus, katrs apdrošinātais priekšmets tiek norādīts apdrošināšanas līgumā, katram apdrošinātajam priekšmetam tiek noteikta apdrošinājuma summa un šajā gadījumā tiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

1.10. Ja noslēgtajā apdrošināšanas līgumā rakstiski nav atrunāts savādāk, tad, apdrošinot kustamo mantu, nav apdrošināti:

1.10.1. augi, dzīvnieki;

1.10.2. alkohols un tabaka, kā arī to izstrādājumi;

1.10.3. sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, kā arī to piederumi;

1.10.4. būvmateriāli;

1.10.5. ieroči, munīcija, sprāgstvielas;

1.10.6. datorprogrammas, licences, elektroniski uzglabāta informācija, datubāzes;

1.10.7. skaidra nauda, vērtspapīri, obligācijas, dokumenti, manuskripti, rasējumi, zīmējumi, plāni, kartotēkas, norēķinu kartes un citi norēķināšanās līdzekļi;

1.10.8. dārglietas, dārgmetāli un to izstrādājumi, dārgakmeņi un pusdārgakmeņi;

1.10.9. gleznas, unikālas lietas, prototipi un kolekcijas.

Šo noteikumu izpratnē kolekcijas ir vienveidīgu priekšmetu (piemēram: pastmarku, atklātņu, kalendāru, etiķešu, monētu) apkopojumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska vai mākslinieciska nozīme vai, kas apkopotī nekomerciāliem mērķiem;

1.10.10. antikvāri priekšmeti.

Šo noteikumu izpratnē par antikvāriem priekšmetiem tiek uzskatīti tādi priekšmeti, kas izgatavoti pirms 1940. gada.

2. Apdrošināšanas aizsardzība

2.1. Apdrošināšanas objekts tiek apdrošināts zemāk nosauktajiem pamatriskiem, ja apdrošināšanas līgumā tie ir atzīmēti kā apdrošināti:

2.1.1. Uguns risks.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

Ugunsgrēks - uguns rašanās tai neparedzētā vietā, tajā skaitā, atstājot tai paredzēto vietu un spējot izplatīties patstāvīgi. Tiek atlīdzināts arī sodrēju, dūmu un uguns dzēšanas seku radītais kaitējums apdrošināšanas objektam, ja to cēlonis ir bijis ugunsgrēks;

Eksplozija - gāzu vai tvaika izplešanās tieksmes balstīta, pēkšņi norisoša spēka izpausme. Tvertnes (piemēram: katla, cauruļvada) eksplozija ir notikusi tad, ja tās sienas ir plīsušas tādā mērā, ka notiek pēkšņa spiedienu izlīdzināšanās starp tvertnes iekšieni un ārieni;

Zibens (arī lodveida zibens) spēriens - zibens tieša iedarbība uz apdrošināšanas objektu, kā rezultātā tam tiek nodarīts kaitējums vai izceļas ugunsgrēks;

Pilotējama lidaparāta, tā daļu vai tā kravas nogāšanās - pilotējama lidaparāta, tā daļu vai tā kravas tieša uzkrīšana apdrošināšanas objektam.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu uguns riska iestāšanās rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

- 1) apdrošināšanas objekta apzinātu pakļaušanu ugunij vai karstumam;
- 2) pārkaršanu, sakušanu, gruzdēšanu vai apsvilumu, ja tas nav radies uguns riska rezultātā;
- 3) elektroiekārtu bojājumu, kas radies elektriskās strāvas iedarbības rezultātā ar dzirksteļošānu vai bez tās (piemēram: pārsniegts strāvas stiprums vai spriegums, izolācijas nepilnības, īssavienojums, starptinumam un korpusa zemes slēguma rezultāts, slikta kontakta, mērierīču, regulējošo vai drošības ierīču bojājums, zibens spēriena sekundārās parādības), ja tas nav izraisījis tālāk sekojošu ugunsgrēku vai nav uguns riska sekas;
- 4) bojājumu iekšdedzes dzinējam, ja tas radies sadedzināšanas kamerās sastopamo eksploziju rezultātā;
- 5) sprāgstvielu iedarbību.

2.1.2. Šķidruma vai tvaika noplūde.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu apdrošinātajai kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

- 1) ēkas iekšpusē esošu komunikācijas sistēmu (piemēram: ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un ugunsdzēšanas sistēmu cauruļvadu, sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtu) avārija, tas ir, pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums, plīsums vai nosprostošanās, kā rezultātā ir notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;
- 2) ēkas iekšpusē esoša cauruļvada aizsalšana un tai sekojošs cauruļvada plīsums;
- 3) trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ ir notikusi šķidruma vai tvaika noplūde no iekšējām komunikāciju sistēmām.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu šķidruma vai tvaika noplūdes rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

- 1) gruntsūdens līmeņa celšanos;
- 2) kondensāta uzkrāšanos;
- 3) atmosfēras nokrišņu ūdens ieplūšanu ēkā no jumta, logiem, durvīm, ēkas šuvēm, pamatiem un citām konstrukcijām;
- 4) telpu uzkopšanu;
- 5) izmēģinājumiem, pārslodzēm vai spiediena izmaiņām;
- 6) ēkas ārpusē esošu cauruļvadu, līdz maģistrālajam vadam, avāriju, nosprostošanos, aizsalšanu vai nespēja novadīt šķidrumu, kā rezultātā pārplūst ēkas kanalizācijas sistēmas.

(3) BTA neatlīdzina zaudējumus:

- 1) par komunikāciju sistēmu remontu, kuras izraisījušas šķidruma vai tvaika noplūdi;
- 2) par kustamās mantas bojājumiem, ja tā ir uzglabāta pagrabā zemāk kā 10 cm virs grīdas līmeņa.

2.1.3. Dabas stihiskie postī.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu apdrošinātajai kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

Vētra - vējš ar ātrumu vismaz 8 balles vai 17 m/s. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi par kaitējumu apdrošināšanas objektam vētras ietekmē uz to brīvi krītot kokiem, mastiem, ēkas konstrukcijām un citiem priekšmetiem.

Ja vēja ātrumu apdrošināšanas objekta atrašanās vietā nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra bijusi, ja apdrošināšanas objekta atrašanās vietai blakus esošajām ēkām un priekšmetiem, kuri bija nevainojamā stāvoklī, vēja ietekmē ir nodarīts kaitējums;

Krusa - atmosfēras nokrišņi ledus graudu veidā;

(2) Par apdrošināšanas gadījumu dabas stihisko postu rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

1) nokrišņu (piemēram: ūdens, krusa, sniegs, dubļi) iekļūšanu ēkās vai telpās caur logiem, durvīm, jumtu un citām atverēm ēkas konstrukcijās, izņemot gadījumus, kad šīs atveres ir apdrošināšanas objekta bojājumi, kas radušies dabas stihisko postījumu rezultātā;

2) zem klajas debess atstātai kustamai mantai, kas nav paredzēta turēšanai zem klajas debess;

2.1.4. Trešo personu prettiesiska rīcība. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

Īpašuma bojāšana - trešo personu prettiesiska darbība vai bezdarbība, kā rezultātā apdrošināšanas objekts tiek bojāts, kļūst daļēji vai pilnīgi nederīgs, nelietojams vai mazvērtīgs.

BTA vienu reizi apdrošināšanas perioda laikā atlīdzina zaudējumus, kas radušies saistībā ar apdrošināšanas objekta apzīmēšanu, apkrāsošanu, apsmērēšanu, nepārsniedzot 2% (divus procentus) no apdrošināšanas līgumā bojātajam apdrošināšanas objektam noteiktās apdrošinājuma summas.

Zādzība ar ielaušanos - slepena vai atklāta kustamās mantas vai nekustamā īpašuma neatņemamo sastāvdaļu nolaušana, ja tā izdarīta trešajām personām prettiesiski iekļūstot slēgtās telpās ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm - salaužot, mehāniski bojājot šķēršļus vai atmūķējot slēdzenes, kas uzstādītas, lai nevarētu brīvi iekļūt telpās;

Laupīšana - kustamās mantas vai nekustamā īpašuma neatņemamo sastāvdaļu nolaušana, ja tā saistīta ar vardarbību vai vardarbības piedraudējumu personām, kas uz tiesiska pamata atrodas apdrošināšanas objektā;

Sauszemes transporta līdzekļa trieciens - apdrošināšanas objekta bojāšana, ko tieši izraisījusi sauszemes transporta līdzekļa, tajā skaitā sliežu transporta līdzekļa, mehāniska iedarbība uz apdrošināšanas objektu.

2.2. Apdrošināšanas objekts tiek apdrošināts zemāk nosauktajiem papildriskiem, ja apdrošināšanas līgumā tie ir atzīmēti kā apdrošināti:

2.2.1. Šķidruma noplūde no sprinklera iekārtām.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu apdrošinātajai kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja to cēlonis ir no sprinklera iekārtas noplūduša šķidruma iedarbošanās uz apdrošināšanas objektu. Sprinklera iekārtā ietilpst: sprinkleri, rezervuāri ar ūdeni, sadalošās iekārtas, ventīļi, avāriju signalizācijas iekārtas, sūkņu iekārtas, citas armatūras un zemūdens caurules, kuras kalpo tikai sprinklera iekārtu funkcionēšanai.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu automātiskas reaģēšanas rezultātā.

2.2.2. Dūmu iedarbība. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir dūmu iedarbība, kas pēkšņi izrāvušies no apkures, vārīšanas vai žāvēšanas iekārtām, kuras atrodas apdrošināšanas objekta atrašanās vietā.

2.2.3. Virsskaņas lidmašīnas triecienvilnis. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir virsskaņas lidmašīnas triecienvilņa tieša iedarbošanās uz apdrošināšanas objektu.

2.2.4. Plūdi un pali.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir noteiktas teritorijas applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri atklātām ūdenstilpēm vai baseiniem, izrāvušies no aizsprostojumiem, dambjiem vai krastiem.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu plūdu un palu rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

1) gruntsūdens un notekūdeņu līmeņa celšanos, pat ja to ir radījusi ūdens līmeņa pacelšanās atklātos ūdens baseinos;

2) viļņu, gravitācijas paisuma un bēguma iedarbību;

3) paredzamiem plūdiem. Par paredzamiem plūdiem saskaņā ar šiem noteikumiem tiek uzskatīti plūdi, ja saskaņā ar statistikas datiem, plūdi apdrošināšanas objekta atrašanās vietā ir biežāk kā četras reizes pēdējos 20 (divdesmit) gados, skaitot no apdrošināšanas līguma noslēgšanas.

2.2.5. Sniega iedarbība.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir sniega segas iedarbība uz ēkas jumta pārsegumu vai konstrukcijām, ar nosacījumu, ka sniega sega radusies nepārtrauktas, stipras snigšanas rezultātā un bojājums jumta pārsegumam vai konstrukcijai noticis snigšanas laikā vai tūlīt pēc snigšanas.

Saskaņā ar šiem noteikumiem stipra snigšana ir, ja diennakts laikā izkritusi 100 mm (simts milimetri) vai biežāka sniega sega.

(2) BTA neatlīdzina zaudējumus, ja Apdrošinājuma ņēmējs vai Apdrošinātais nav nodrošinājis ēku jumtu attīrīšanu no sniega 24 stundu laikā pēc sniega uzsnigšanas.

2.2.6. Virszemes inženiertehnisko komunikāciju apledojums. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir virszemes inženiertehnisko komunikāciju apledojums virs 10 mm (desmit milimetriem).

2.2.7. Koku, mastu, stabu vai to daļu nogāšanās. BTA atlīdzina zaudējumus saistībā ar apdrošināšanas objekta pēkšņu un iepriekš neparedzētu tiešu fizisku bojājumu, kuru izraisījusi apdrošināšanas objekta tuvumā esošo koku, mastu, stabu vai to daļu brīva nogāšanās gravitācijas spēka rezultātā, kas nav radusies cilvēku, fiziskas nolietojumā (nodiluma) dēļ vai kādu ilgstošu sadalīšanās procesu (piemēram: korozijas, pūšanas, trūdēšanas procesu) iedarbības rezultātā.

2.2.8. Zemestrīce. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir zemestrīce, tas ir, pēkšņa enerģijas atbrīvošanās Zemes garozā, kā rezultātā veidojas seismiskie viļņi, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 (četras) balles stipra vai pēc starptautiskās satricinājumu mērijumu skalas MSK-64 ir vismaz 5 (piecas) balles stipra.

2.2.9. Zemes noslīdējums, iegruvums. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir zemes garozas pārbīdīšanās horizontālā vai vertikālā plaknē, kas nav saistīta ar seismiskām parādībām.

2.2.10. Kodīgās gāzes. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir kodīgu gāzu un ķīmisku izgarojumu pēkšņa iedarbība uz apdrošināšanas objektu.

2.2.11. Elektroniskie riski.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajā īpašumā ietilpstojām iekārtām, kuras darbojas ar elektrisko strāvu (piemēram: apkures katls, boilers, sadales skapis, lifts), ja tā cēlonis ir:

- 1) avārijas izraisīts vai iepriekš neizziņots elektrības padeves pārtraukums;
- 2) elektriskās strāvas iedarbība, tajā skaitā bojājumi, kas radusies pārsprieguma, pārslodzes, īssavienojuma dēļ, neatkarīgi no tā vai bojājums elektriskās strāvas iedarbības rezultātā radies no liesmas, vai nē;
- 3) zibens spēriena sekundārās parādības un no tām izrietošās elektromagnētiskās un elektriskās parādības.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu elektronisko risku rezultātā netiek uzskatīts kaitējums kustamai mantai vai ēkas konstrukcijā ietilpstojām elektroiekārtām, kas radies saistībā ar:

- 1) kārtējo un izziņoto elektrības padeves pārtraukumu;
- 2) kustamās mantas vai nekustamajā īpašumā ietilpstošo elektroiekārtu fizisku nolietojumu vai ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā (piemēram: korozija, katlakmens).

2.3. Ar apdrošināšanas līgumu var tikt nodrošināta šāda papildus apdrošināšanas aizsardzība, kas ir spēkā tikai tajā gadījumā, ja tas nepārprotami ir atrunāts noslēgtajā apdrošināšanas līgumā:

2.3.1. Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi.

(1) Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinātais nekustamais īpašums ir gājis bojā vai bojāts tā, ka dzīvošana tajā nav iespējama, tad BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu, atlīdzinās Apdrošinātajam pagaidu dzīvesvietas īres izdevumus, tas ir, dokumentāli pierādāmos saprātīgos un nepieciešamos pārcelšanās izdevumus uz pagaidu dzīvesvietu un īres maksu par citas dzīvesvietas pagaidu īri.

(2) Apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 5 000,- (pieci tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā, ja apdrošināšanas līgumā nav norādīts citādi.

(3) Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi tiek atlīdzināti, sākot no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, līdz brīdim, kad apdrošinātais nekustamais īpašums ir pilnībā atjaunots vai BTA ir izmaksājusi pilnu apdrošināšanas atlīdzību par bojāgājušo dzīvesvietu, bet ne ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.

(4) Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumu apdrošināšanā netiek pielietots zemapdrošināšanas princips un pašrisks.

2.3.2. Īrnieku un viesu nodarītais kaitējums.

(1) BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu, izmaksā apdrošināšanas atlīdzību

par apdrošināšanas objektam nodarīto kaitējumu, kas radies trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā.

Par trešajām personām šī punkta izpratnē tiek uzskatīti īrnieki un viesi, kas kaitējumu apdrošināšanas objektam nodarījuši ar ļaunu nolūku vai pieļaujot vainas pakāpi kas, zaudējumu atlīdzības vai citu civiltiesisko seku ziņā, ir pielīdzināma ļaunam nolūkam.

(2) Ja apdrošināšanas līgums noslēgts par labu īrniekam, tad šī papildus apdrošināšana aizsardzība ir spēkā tikai par viesu nodarīto kaitējumu.

2.3.3. Kustamā manta ārpus mājokļa.

(1) BTA saskaņā ar šiem noteikumiem, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu, izmaksā apdrošināšanas atlīdzību par kustamās mantas, kas atrodas ārpus apdrošināšanas objekta atrašanās vietas, bojājumu, bojāeju vai zudumu, kas iestājies apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā.

(2) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas visā Latvijas Republikas teritorijā, kas attiecībā uz šo kustamo mantu tiek uzskatīta par apdrošināšanas objekta atrašanās vietu.

(3) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas tikai gadījumā, kad kustamā manta atrodas Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā vai aizslēgtās telpās, vietās.

(4) BTA neatlīdzina zaudējumus:

1) kas tieši vai netieši radušies laika apstākļu iedarbības rezultātā zem klajas debess atstātai kustamai mantai, kas nav paredzēta turēšanai zem klajas debess;

2) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu, ja tā nav atradusies Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā, vai nav atradusies aizslēgtās telpās, vietās;

3) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu laikā, kad tā atstāta bez uzraudzības transportlīdzeklī.

2.4. Pusēm vienojoties un nepārprotami to atrunājot apdrošināšanas līgumā, apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts arī citiem, šajos noteikumos neminētiem apdrošinātajiem riskiem (piemēram: lavīnas, paisumi).

3. Izņēmumi

3.1. Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies:

3.1.1. ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā (piemēram: dabiska nolietošānās, korozija, nodilums, oksidācija, katlakmens, trūdēšana, pelēšana, brants, sēnīšu kaitējums, dabiskā mitruma vai gaismas iedarbība, krāsas izmaiņas, smaržas izmaiņas, putekļi, atkritumi, sodrēji, kvēpi, izmaiņas gaisa temperatūrā vai gaisa mitrumā, izžūšana vai izkalšana, iztvaikošana vai izgarošana, izmaiņas materiāla struktūrā vai apdarē);

3.1.2. apdrošinātā nekustamā īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai apdrošinātā nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā, ja minētais nav noticis apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā;

3.1.3. augsnes sasalšanas rezultātā;

3.1.4. ilglaicīgu temperatūras svārstību, ilgstošu atmosfēras apstākļu vai ķīmikāliju ietekmes rezultātā;

3.1.5. ledus izkustēšanās, ledus vai sniega svara rezultātā;

3.1.6. kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbības rezultātā;

3.1.7. izmantojot apdrošināšanas objektu neparedzētajam mērķim vai neparedzētā veidā;

3.1.8. apdrošināšanas objektā veikta remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā;

Tomēr: BTA atlīdzinās zaudējumus, kas radušies tādu remonta darbu veikšanas rezultātā, kuru uzsākšanai un veikšanai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nav jāsaņem būvatļauja.

3.1.9. nekvalitatīvu remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā, kļūdu aprēķinos, plānojumā vai projektēšanā, nekvalitatīvu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas rezultātā;

3.1.10. ūdens, gāzes, elektroenerģijas, kurināmā vai citu enerģijas resursu piegādes pārtraukuma rezultātā, ja šis pārtraukums nav radies apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā;

3.1.11. datora failu un programmnodrošinājuma bojājumu vai zuduma rezultātā;

3.1.12. apdrošinātajā nekustamajā īpašumā esošām elektroiekārtām (piemēram: apkures katls, boilers, sūkņi) saistībā ar elektrības padeves traucējumiem (avārija vai elektrības padeves pārtraukums), elektriskās strāvas iedarbību, tajā skaitā bojājumi, kas radušies pārsprieguma, pārslodzes, īssavienojuma dēļ, vai zibens spēriena sekundārajām parādībām un no tām izrietošajām elektromagnētiskajām svārstībām.

Tomēr: BTA atlīdzinās iepriekš minētos zaudējumus, ja saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ir apdrošināts papildrisks Elektroniskie riski.

3.1.13. saistīto personu, īrnieku vai viesu Jauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma Jaunam nolūkam, rezultātā.

Tomēr: BTA atlīdzinās zaudējumus, kas radušies īrnieku vai viesu Jauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā pielīdzināma Jaunam nolūkam, rezultātā, ja saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - Īrnieku un viesu nodarītais kaitējums.

3.1.14. gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā;

3.2. BTA neatlīdzina:

3.2.1. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, bojāeju vai zudumu, kas radušies pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas;

3.2.2. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, kuru atlīdzināšanas pienākums ir ražotājam vai piegādātājam atbilstoši likumam vai līgumam (piemēram: ražotāja garantija);

3.2.3. izdevumus par regulāriem apdrošināšanas objekta un tā konstrukcijā ietilpstošo iekārtu uzturēšanas, remonta, tīrīšanas, uzkopšanas, kārtējās vai ārkārtējās apkopes, tajā skaitā nolietoto detaļu nomaiņšana, darbiem;

3.2.4. zaudējumus saistībā ar kustamai mantai nodarītiem bojājumiem vai bojāeju, kas radušies bez ārēja spēka pielietošanas vai kustamās mantas ekspluatācijas, apkopes, pārveidošanas vai remonta rezultātā;

3.2.5. līgumsodu, soda naudu, kavējuma naudu, procentus, kā arī citas līgumiskas vai likumiskas sankcijas;

3.2.6. netiešos zaudējumus, tajā skaitā pagaidu dzīvesvietas īres izdevumus un pārceļšanās izdevumus, atrauto peļņu un negūtos ienākumus;

Tomēr: BTA atlīdzina šo noteikumu 2.3.1. punktā minētos netiešos zaudējumus, ja saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi.

3.2.7. zaudējumus saistībā ar videi nodarītu kaitējumu;

3.2.8. zaudējumus, ja apdrošinātajā nekustamajā īpašumā tiek veikta ar BTA nesaskaņota saimnieciskā darbība;

3.2.9. Apdrošinājuma ņēmēja vai Apdrošinātā izdevumus saistībā ar ekspertizēm vai jebkāda veida pārbaudēm.

4. Apdrošinājuma summa un apdrošināšanas objekta vērtība

4.1. Apdrošinot nekustamo īpašumu, apdrošinājuma summa tiek noteikta apdrošināšanas objekta vērtības apmērā. Apdrošināšanas objekta vērtība tiek aprēķināta pēc atjaunošanas vērtības noteikšanas metodes, saskaņā ar kuru apdrošināšanas objekta vērtība tiek noteikta kā nepieciešamie minimālie līdzekļi, lai apdrošināto nekustamo īpašumu atjaunotu līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā.

Apdrošinot par 40 (četrdesmit) gadiem vecāku nekustamo īpašumu, ja tam pēdējo 10 (desmit) gadu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas nav veikts kapitālais remonts, apdrošinājuma summa tiek noteikta apdrošināšanas objekta vērtības apmērā, kas aprēķināta izmantojot atjaunošanas vērtības noteikšanas metodi, atskaitot no tādejādi iegūtās summas noslēgtajā apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošināšanas objekta nolietojumu.

4.2. Pusēm vienojoties un nepārprotami to norādot apdrošināšanas līgumā, nekustamais īpašums var tikt apdrošināts pēc pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, saskaņā ar kuru BTA atlīdzinās visus apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

4.3. Apdrošinot kustamo mantu kā priekšmetu kopumu, ja noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav noteikts savādāk, tad:

4.3.1. apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits katrai šo noteikumu 1.8. punktā minētajai mantu grupai ir noteikts LVL 5 000,- (pieci tūkstoši latu) vai atbilstoša summa citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā;

4.3.2. katrs kustamās mantas priekšmets, kura vērtība pārsniedz LVL 1 500,- (viens tūkstotis pieci simti latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā, ir īpaši jānorāda apdrošināšanas līgumā, ja tas nav izdarīts, tad apdrošināšanas

atlīdzība par šāda priekšmeta bojājumiem, bojāeju vai zudumu tiks izmaksāta, nepārsniedzot LVL 1 500,- (viens tūkstotis pieci simti latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā.

4.4. Apdrošinot kustamo mantu kā atsevišķus priekšmetus, apdrošinājuma summa tiek noteikta apdrošināmo priekšmetu vērtības apmērā. Apdrošināmo priekšmetu vērtība tiek noteikta pēc tirgus (aizvietošanas) vērtības metodes, saskaņā ar kuru apdrošināšanas objekta vērtība tiek aprēķināta kā minimālie līdzekļi, kas nepieciešami pēc funkcionalitātes un pielietojuma līdzvērtīgas kustamās mantas iegādei.

4.5. Gadījumā, ja kādā no šo noteikumu 1.8. punktā minēto kustamo mantu grupā ietilpstošo priekšmetu kopējā vērtība pārsniedz LVL 5 000,- (pieci tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā un Apdrošinājuma ņēmējs vēlas apdrošināt minētos priekšmetus to pilnā vērtībā, tad kustamā manta tiek apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti.

4.6. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas apdrošinājuma summa un apdrošinājuma summa – zaudējumu atlīdzināšanas limits paliek nemainīgi.

Tomēr: apdrošināšanas periodā izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību kopsumma nevar pārsniegt noslēgtajā apdrošināšanas līgumā norādītās apdrošinājuma summas un apdrošinājuma summas - zaudējumu atlīdzināšanas limitus.

5. Drošības prasību ievērošana

5.1. Apdrošinājuma ņēmējam, Apdrošinātajam un saistītajām personām visa apdrošināšanas līguma darbības laikā jāievēro pienācīga rūpība apdrošinātā īpašuma valdīšanā un lietošanā, jāpilda normatīvajos aktos noteiktās drošības prasības, zemāk minētās drošības prasības un BTA papildus noteiktās drošības prasības.

5.1.1. attiecībā uz ugunsdrošības nodrošināšanu ir noteiktas šādas prasības:

- 1)** dūmvadi un skursteji jātīra ne retāk kā vienu reizi gadā;
- 2)** atklātas liesmas lietošana, atkritumu un gružu dedzināšana ir pieļaujama tikai vietās, kas ir īpaši izolētas un aprīkotas šādam nolūkam. Beidzot darbu, uguns rūpīgi jānodzēš;
- 3)** darbu ar atklātu uguni un ugunsnedrošu darbu drīkst veikt tikai attiecīgi kvalificētas personas. Veicot ugunsnedrošu darbu, kā arī strādājot ar darbarīkiem, no kuriem to lietošanas laikā rodas dzirksteles, jānodrošina, lai dzirksteles nenokļūtu uz viegli uzliesmojošiem materiāliem un vielām. Veicot darbu ar atklātu liesmu vai ugunsnedrošu darbu, darba veikšanas vietā esošās viegli uzliesmojošās vielas ir jāpārsedz ar ugunsdrošu materiālu;
- 4)** elektroinstalācijas darbus un elektriskā aprīkojuma remontdarbus drīkst veikt tikai attiecīgi kvalificētas personas;
- 5)** atstājot apdrošināšanas objektu, pagaidu elektriskie vadi jānoizolē;
- 6)** apkures, elektriskās un tehniskās sistēmas ir jālieto atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un minēto iekārtu lietošanas instrukcijām;
- 7)** aizliegts atstāt bez uzraudzības vai atstāt nepilngadīgu bērnu pārzīnā degošu kamīnu, konvektoru, sveci vai citus ugunsbīstamības avotus;
- 8)** aizliegts smēķēt guļvietā vai telpās, kurās atrodas viegli uzliesmojoši priekšmeti vai materiāli, vai vietās, kurās tiek glabāti viegli uzliesmojoši šķidrums, gāzes, ugunsnedrošas vielas vai sprāgstvielas;
- 9)** aizliegts turēt vietās, kuras var aizsniegt nepilngadīgi bērni, sērkokļus vai citas aizdedzināšanai paredzētas ierīces;
- 10)** aizliegts lietot gāzes aparātus, kuriem iespējama noplūde. Gāzes noplūdes gadījumā gāzes ventiļi ir nekavējoties jānoslēdz un telpas jāizvēdina. Šādā gadījumā ir aizliegts lietot atklātu liesmu, smēķēt, ieslēgt vai izslēgt elektroiekārtas;
- 11)** aizliegts dedzināt kūlu apdrošināšanas objekta tuvumā;
- 12)** aizliegts atstāt bez uzraudzības degošu krāsni, plīti, kamīnu vai kurtuvi, izņemot centrālās apkures katlus;
- 13)** aizliegts aplāt vai novietot priekšmetus uz ieslēgta elektriskā radiatora;
- 14)** aizliegts izmantot elektriskos vadus ar bojātu izolāciju, bojātas rozetes un slēdžus, kā arī nestandarta vai tīkla spriegumam neatbilstošus drošinātājus;
- 15)** aizliegts žāvēt malku, apģērbus un citus uzliesmojošus priekšmetus uz apkures iekārtām;
- 16)** aizliegts kurināt apkures iekārtu ar tai nepiemērota veida kurināmo;
- 17)** aizliegts izmantot malku, kas garāka par pavardu;
- 18)** aizliegts sasalušu cauruļvadu atkausēšanai izmantot atklātu uguni;
- 19)** aizliegts gatavot ēdienu, izmantojot atklātu uguni, uz ēku balkoniem un citās tam neparedzētās vietās.

5.1.2. attiecībā uz santehniku un cauruļvadiem ir noteiktas šādas drošības prasības:

1) ūdensapgādes, apkures un santehnikās sistēmas apdrošinātajos nekustamajos īpašumos, kas apkures sezonā netiek apkurināti vai kuros gaisa temperatūra ir zemāka par 0°C, ir jāatbrīvo no ūdens;

2) cauruļvadiem, kas atrodas apdrošinātā nekustamā īpašuma iekšpusē vai ārpusē, lai novērstu cauruļvadu plīsumu aizsalšanas rezultātā, jāievēro to lietošanas tehnisko režīmu normas atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem.

5.1.3. attiecībā uz drošības līdzekļiem (slēdzenes, atslēgas, signalizācija) ir noteiktas šādas drošības prasības:

1) atstājot nekustamo īpašumu, logiem, durvīm, lūkām un citām atverēm ir jābūt aizvērtām vai noslēgtām tā, lai nekustamajā īpašumā nebūtu iespējams iekļūt bez ielaušanās, tas ir - nesabojājot logus, durvis, konstrukcijas, slēdzenes vai norobežojumus;

2) laikā, kad nekustamajā īpašumā neatrodas personas, ārdurvīm ir jābūt aizslēgtām;

3) durvju atslēgas (tajā skaitā signalizācijas kodus) nedrīkst glabāt vietā un veidā, kas ļautu trešajām personām tām piekļūt;

4) ja ir nozaudēta atslēga vai tā nokļūst prettiesiskā valdījumā, nekavējoties jānomaina slēdzene;

5) ja ir uzstādīta signalizācija, tad, atstājot nekustamo īpašumu, tai ir jābūt darba kārtībā un ieslēgtai.

5.2. Ja nav ievērotas iepriekš norādītās drošības prasības un tas ir cēloniskā sakarā ar apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, tad noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā apdrošināšanas atlīdzība tiek samazināta par 20% (divdesmit procentiem).

6. Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā un saistīto personu rīcība, iestājoties iespējamajam apdrošināšanas gadījumam

6.1. Konstatējot iespējamā apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā un saistīto personu pienākums, kā arī priekšnosacījums apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai ir BTA Vispārējo apdrošināšanas noteikumu sadaļā „Pasākumi, kas jāveic, iestājoties apdrošinātajam riskam” minēto pienākumu un zemāk minēto pienākumu izpilde:

6.1.1. nekavējoties ziņot policijai, ja pastāv varbūtība, ka iespējamo apdrošināšanas gadījumu izraisījusi trešo personu rīcība;

6.1.2. nekavējoties ziņot ēkas apsaimniekotājam, ja tāds ir, vai atbildīgajiem dienestiem, gadījumā, ja notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;

6.1.3. iespēju robežās saglabāt notikuma vietu neskartu un nekavējoties informēt BTA par laiku un vietu, kad un kur BTA pārstāvim ir iespējams ierasties apskatīt bojāto apdrošināšanas objektu, lai novērtētu radušos zaudējumu apmēru, kā arī lai pārliecinātos par iespējamo apdrošināšanas gadījumu un tā apstākļiem;

6.1.4. saglabāt bojātā apdrošināšanas objekta derīgās atliekas un pēc BTA pieprasījuma nodot tās BTA valdījumā uz pārbaudes veikšanas laiku, ja tāda nepieciešama.

6.2. Nekavējoties no negadījuma notikuma vietas zvanot uz BTA diennakts informatīvo tālruni 26121212 un sniedzot informāciju par notikušo negadījumu, Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais un saistītās personas saņems BTA instrukcijas kā pareizi un detalizēti izpildīt iepriekš minētos priekšnosacījumus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai.

7. Apdrošināšanas atlīdzība

7.1. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs par **nekustamo īpašumu** tiek noteikts šādā veidā:

7.1.1. tiek noteikts faktisko zaudējumu apmērs, tas ir nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma, iekļaujot izdevumus par nojaukšanas darbiem un būvgružu izvešanu, glābšanas izdevumus un atskaitot pašrisku.

Izdevumi par nojaukšanas darbiem un būvgružu izvešanu saskaņā ar šiem noteikumiem ir ar apdrošināšanas gadījumu saistītie pamatotie izdevumi par nekustamā īpašuma nojaukšanu, būvgružu izvešanu un teritorijas uzkopšanas darbiem. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 10 000,- (desmit tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā.

Glābšanas izdevumi saskaņā ar šiem noteikumiem ir pamatotās izmaksas, kas radušās, lai novērstu vai samazinātu turpmākos apdrošināšanas objekta bojājumus vai zaudējumus, iestājoties apdrošināšanas gadījumam. BTA šādus izdevumus kompensēs arī tad, ja veiktie pasākumi nedeva gaidīto rezultātu. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 10 000,- (desmit tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā;

Zaudējumu aprēķināšana notiek saskaņā ar faktisko atjaunošanas darbu tāmi, saskaņā ar izmaksām un cenām, kādas ir ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža. Netiek ņemta vērā virsstundu un brīvdienu darba laika apmaksā un citas līdzīgas izmaksas.

7.1.2. apdrošināšanas atlīdzība par apdrošināto nekustamo īpašumu, kas ir vecāks par 40 (četrdesmit) gadiem, tiek noteikta apdrošināšanas objekta atjaunošanas izdevumu apmērā, kas aprēķināti šo noteikumu 7.1.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, samazinot tos par apdrošināšanas līgumā minēto nolietojumu un pašrisku.

7.1.3. aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību par nekustamajā īpašumā pēdējo 10 (desmit) gadu laikā no apdrošināšanas līguma noslēgšanas veiktajiem kapitālieguldījumiem, netiek piemērots nolietojums;

7.1.4. ja tiek konstatēts zemapdrošināšanas gadījums, tas ir gadījums, kad apdrošinājuma summa ir vismaz par 15% (piecpadsmit procentiem) mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā proporcijā, kāda ir starp apdrošinājuma summu un šo vērtību, pēc tam atskaitot pašrisku;

7.1.5. ja tiek konstatēts virsapdrošināšanas gadījums, tas ir gadījums, kad apdrošinājuma summa ir lielāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā apmērā, kādā tā būtu jāizmaksā, ja apdrošinājuma summa būtu vienāda ar apdrošināšanas objekta vērtību.

7.2. Gadījumā, ja apdrošinātais nekustamais īpašums atrodas vairāku personu kopīpašumā un nav sadalīts reālās daļās, tas ir, katrai no personām pieder noteikta īpašuma tiesību daļa, tad zaudējumi par kopīpašumā esošā apdrošināšanas objekta bojājumiem vai bojāeju, tiek atlīdzināti proporcionāli Apdrošinātajam piederošajai kopīpašuma daļai.

7.3. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs par **kustamo mantu** tiek noteikts šādā veidā:

7.3.1. kustamās mantas bojāejas gadījumā:

1) tiek noteikta kustamās mantas vērtība tieši pirms apdrošināšanas gadījuma;

2) tiek noteikta kustamās mantas vērtība pēc apdrošināšanas gadījuma;

3) tiek noteikts kustamās mantas atjaunošanas remonta izdevumi apmērs;

4) tiek pārbaudīts, vai kustamā manta ir gājusi bojā. Saskaņā ar šiem noteikumiem uzskatāms, ka kustamā manta ir gājusi bojā, ja kustamās mantas remonta izdevumi pārsniedz starpību starp kustamās mantas vērtību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma;

5) apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta kā starpība starp kustamās mantas vērtību tieši pirms apdrošināšanas gadījuma un pēc apdrošināšanas gadījuma, ja Apdrošinātais patur apdrošinātās mantas derīgās atliekas, pēc tam atskaitot pašrisku.

Ja Apdrošinātais kustamās mantas derīgās atliekas nepatur sev, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta no apdrošinātās kustamās mantas vērtības tieši pirms apdrošināšanas gadījuma atskaitot pašrisku;

6) ja kustamā manta ir apdrošināta kā atsevišķs priekšmets un tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošinātās mantas vērtību, tad tiek piemērots zemapdrošināšanas princips, tas ir apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā proporcijā, kāda ir starp apdrošinājuma summu un apdrošināšanas objekta vērtību, pēc tam atskaitot pašrisku;

7) ja BTA ir pieņēmusi lēmumu veikt bojā gājušās kustamās mantas aizvietošanu ar līdzvērtīgu, tad BTA aizvietošanu veic pēc tam, kad Apdrošinātais ir samaksājis BTA noslēgtajā apdrošināšanas līgumā norādīto pašrisku.

7.3.2. kustamās mantas zuduma gadījumā:

1) tiek noteikta kustamās mantas vērtība tieši pirms apdrošināšanas gadījuma;

2) apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta no apdrošinātās kustamās mantas vērtības tieši pirms apdrošināšanas gadījuma atskaitot pašrisku;

3) ja kustamā manta ir apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti un tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošinātās mantas vērtību, tad tiek piemērots zemapdrošināšanas princips, tas ir apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā proporcijā, kāda ir starp apdrošinājuma summu un apdrošināšanas objekta vērtību, pēc tam atskaitot pašrisku;

4) ja BTA ir pieņēmusi lēmumu veikt zudušās kustamās mantas aizvietošanu ar līdzvērtīgu, tad BTA aizvietošanu veic pēc tam, kad Apdrošinātais ir samaksājis BTA noslēgtajā apdrošināšanas līgumā norādīto pašrisku.

7.3.3. kustamās mantas bojājumu gadījumā, ja to ir iespējams atjaunot:

1) tiek noteikts faktiskais zaudējuma apmērs, kas ir nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma;

2) apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta no faktiskā zaudējumu apmēra atskaitot pašrisku.

3) ja kustamā manta ir apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti un tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošinātās mantas vērtību, tad tiek piemērots zemapdrošināšanas princips, tas ir, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā proporcijā, kāda ir starp apdrošinājuma summu un apdrošināšanas objekta vērtību, pēc tam atskaitot pašrisku.

7.3.4. Gadījumā, ja BTA ir pieņēmusi lēmumu atlīdzināt Apdrošinātajam apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, sedzot kustamās mantas remonta izdevumus, bet Apdrošinātais atsakās saņemt remonta pakalpojumus BTA piedāvātajā remontuzņēmumā vai nomainīt bojāto, bojāgājušo vai zudušo kustamo mantu pret līdzvērtīgu, BTA ir tiesīga izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, cik kustamās mantas remonta izdevumi vai nomaļa būtu izmaksājuši BTA.

7.4. Apdrošināšanas atlīdzība tiek samazināta par summu, ko Apdrošinātajam par apdrošināšanas gadījuma rezultātā radītajiem zaudējumiem ir samaksājusi par zaudējumu nodarīšanu atbildīgā trešā persona Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par šādu summu saņemšanu Apdrošinātajam ir pienākums paziņot BTA. Ja šajā gadījumā radītie zaudējumi ir atlīdzināti pilnībā, tad Apdrošinātais zaudē tiesības pieprasīt apdrošināšanas atlīdzību par attiecīgo apdrošināšanas gadījumu. Ja šāda summa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, tad saņemtā atlīdzība attiecīgajā apmērā ir jāatmaksā BTA.

7.5. BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu un apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu.

Ja iestājas visu kādā no mantu grupām ietilpstošo priekšmetu bojāeja vai zudums, apdrošināšanas atlīdzība nevar pārsniegt attiecīgajai mantu grupai noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu.

7.6. BTA pēc savas izvēles apdrošināšanas atlīdzības izmaksu veic:

7.6.1. izmaksājot aprēķināto zaudējumu summu naudā;

7.6.2. apmaksājot bojātā apdrošināšanas objekta atjaunošanas remontu;

7.6.3. ja BTA apdrošināšanas objektu atzīst par bojāgājušu:

1) aizvietojot bojāgājušo apdrošināšanas objektu ar līdzvērtīgu, pārņemot apdrošināšanas objekta atliekas;

2) izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību apdrošināšanas objekta vērtības apmērā, pārņemot apdrošināšanas objekta atliekas;

3) izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību kā starpību starp apdrošināšanas objekta vērtību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma, nepārņemot apdrošināšanas objekta atliekas.

II CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

8. Ar civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saistītās definīcijas

8.1. Apdrošināšanas objekts - šīs sadaļas ietvaros, ir nekustamā īpašuma īpašnieka vispārējā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītiem tiešajiem zaudējumiem, kas radušies nekustamā īpašuma īpašnieka darbības vai bezdarbības rezultātā apdrošināšanas objekta atrašanās vietā.

8.2. Līdzapdrošinātais - persona, kas uz tiesiska pamata ar īpašnieka piekrišanu dzīvo vai uzturas apdrošinātajā nekustamajā īpašumā. Uz līdzapdrošinātajiem ir attiecināmi pienākumi, kas ar apdrošināšanas līgumu noteikti nekustamā īpašuma īpašniekam. Līdzapdrošinātā jebkura darbība tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma īpašnieka darbību apdrošināšanas noteikumu izpratnē.

8.3. Apdrošinātais - nekustamā īpašuma īpašnieks un līdzapdrošinātie.

8.4. Trešā persona - persona, kurai Apdrošinātā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīts zaudējums un par kurai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu iestājas apdrošinātā atbildība. Par trešo personu nav uzskatāmi Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais, līdzapdrošinātie, kā arī minēto personu radinieki līdz trešajai pakāpei, laulātais, kā arī ar tiem svainībā esošās personas līdz otrajai pakāpei.

9. Atlīdzināmie zaudējumi

9.1. Ja puses ir vienojušās par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un tas nepārprotami ir norādīts noslēgtajā apdrošināšanas līgumā, tad saskaņā ar apdrošināšanas līgumā norādītajiem atbildības limitiem tiek atlīdzināti šādi tieši zaudējumi, pēc kompensācijas principa, kas apdrošināšanas periodā Apdrošinātā vainas dēļ apdrošināšanas objekta atrašanās vietā nodarīti trešajai personai saistībā ar:

9.1.1. kaitējumu trešās personas dzīvībai vai veselībai:

- 1)** zaudējumi sakarā ar cietušās trešās personas ārstēšanos;
- 2)** zaudējumi sakarā ar cietušās trešās personas pārejošu darbnespēju vai darbspējas zaudējumu;
- 3)** zaudējumi sakarā ar cietušās trešās personas nāvi.

9.1.2. trešajai personai piederošās mantas bojājumiem vai bojāeju.

9.2. Saskaņā ar atbildības limitiem Apdrošinātajam tiek atlīdzināti ar BTA saskaņotie tiesas un ar lietas vešanu saistītie izdevumi, kas radušies saistībā ar trešo personu pret Apdrošināto celtās prasības izmeklēšanu un noregulēšanu. Netiek atlīdzinātas Apdrošinātā izmaksas par BTA pieņemtā lēmuma apstrīdēšanu.

10. Neatlīdzināmie zaudējumi

10.1. BTA neatlīdzina zaudējumus:

10.1.1. kas ir netieši zaudējumi, tajā skaitā sagaidāmās peļņas atrāvums, neiegūtie ienākumi un morālo kaitējumu;

10.1.2. kas radušies sakarā ar bojājumiem mantai, kas atrodas Apdrošinātā turējumā vai valdījumā;

10.1.3. kurus Apdrošinātais uzņēmis atlīdzināt saskaņā ar līgumu un kuri nebūtu radušies savādāk;

10.1.4. kuru cēlonis ir celtniecības, remonta, renovācijas vai rekonstrukcijas darbi, kuriem nepieciešama attiecīga būvatļauja;

10.1.5. kas radušies saistībā ar motorizēta sauszemes, ūdens vai gaisa transportlīdzekļa ekspluatāciju;

10.1.6. kas ir radušies saistībā ar ilglaicīgiem apstākļiem, tādiem kā vibrācija, karstums, smaka, radiācija, gaisma, dūmi, kvēpi, garaiņi, mitrums, gāze, pelējums, toksiskais pelējums, pelējuma sēnīte, mūra bacijj;

10.1.7. kas radušies saistībā ar gaisa, augsnes vai ūdens piesārņojumu;

10.1.8. kas radušies saistībā ar azbesta lietošanu vai esamību;

10.1.9. kurus Apdrošinātais nodarījis kā mājdzīvnieku vai dzīvnieku, kas tiek turēti ienākumu gūšanas nolūkā, īpašnieks, turētājs vai uzraugs;

10.1.10. kas ir līgumsodi, soda naudas, kavējuma nauda, kā arī citas līgumiskas vai likumiskas sankcijas;

10.1.11. kas radušies cēloniskā sakarā ar Apdrošinātā atrašanos alkohola, narkotisko vai toksisko vielu ietekmē;

10.1.12. kas ir radušies saistībā ar goda un cieņas aizskaršanu;

10.1.13. kuru atlīdzināšana Latvijas Republikas normatīvajos aktos ir paredzēta no valsts sociālās apdrošināšanas budžeta, piešķirot pensijas un pabalstus, vai no valsts un pašvaldību budžeta, saņemot pabalstus.

11. Apdrošināšanas atlīdzība, tās izmaksāšanas kārtība

11.1. Iestājoties apdrošināšana gadījumam, BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, kas atbilst trešajai personai nodarīto tiešo zaudējumu apmēram, ieskaitot juridiskās palīdzības un tiesāšanās izdevumus, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā norādītos atbildības limitus un ieturot apdrošināšanas līgumā norādīto pašrisku.

11.2. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība ir šāda:

11.2.1. apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta trešajai personai, kurai ir tiesības uz apdrošināšanas atlīdzības saņemšanu;

11.2.2. gadījumā, ja pēc rakstiskas vienošanās ar BTA, Apdrošinātais no saviem līdzekļiem atlīdzinājis cietušanai trešajai personai nodarīto zaudējumu, BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību Apdrošinātajam, kad tas iesniedzis dokumentus, kas apliecina trešajai personai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas faktu;

11.2.3. juridiskās palīdzības un tiesāšanās izdevumus BTA atlīdzina Apdrošinātajam.

11.3. Pretenziju noregulēšanā tiek piemēroti šādi nosacījumi:

11.3.1. gadījumā, ja Apdrošinātais vai kāda cita persona tā vārdā, bez rakstveida saskaņošanas ar BTA, ir devusi trešajai personai jebkādu apsolījumu saistībā ar pretenzijas nokārtošanu, BTA tie nav saistoši;

11.3.2. gadījumā, ja Apdrošinātais, pretēji BTA ieteikumam atsakās no trešās personas pretenziju nokārtošanas par BTA ieteikto naudas summu, BTA ir tiesīga izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību tikai naudas summas, par kuru tā ieteica noregulēt pretenziju, apmērā.

11.4. Pusēm vienojoties, BTA var pārņemt un Apdrošinātā vārdā izskatīt un kārtot jebkuru pretenziju vai prasību, vai noslēgt izlīgumu jebkurā tās izskatīšanas stadijā vai instancē, kā arī celt prasību un pārstāvēt Apdrošinātā intereses tiesā. BTA ir rīcības brīvība, izvēloties prasību kārtošanas veidu un stratēģiju, bet Apdrošinātā pienākums ir sniegt BTA visu nepieciešamo informāciju vai palīdzību šo procesu kārtošanā, tai skaitā izsniegt BTA visas nepieciešamās pilnvaras.

11.5. Ja Apdrošinātā vai Apdrošinājuma ņēmēja vainas dēļ nav veikti zaudējumu novēršanas vai samazināšanas pasākumi, kā rezultātā ir palielinājies zaudējumu apmērs, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, BTA ir tiesības attiecīgi to samazināt.

11.6. Gadījumā, ja trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzinājušas citas personas, BTA izmaksā tikai starpību starp apdrošināšanas atlīdzības summu, kas izmaksājama pēc apdrošināšanas līguma, un summu, ko atlīdzinājušas citas personas. Apdrošinātajam par tādu atlīdzību jāziņo BTA, pie tam arī tādā gadījumā, ja šī atlīdzība saņemta pēc tam, kad BTA izmaksājusi apdrošināšanas atlīdzību vai pēc apdrošināšanas līguma termiņa beigām – tad Apdrošinātajam ir jāatmaksā BTA apdrošināšanas atlīdzības daļa summas apmērā, ko atlīdzinājušas citas personas.

11.7. Ja ir konstatēta vairāku personu daļēja atbildība zaudējumu izraisīšanā, apdrošināšanas atlīdzība trešajām personām tiek izmaksāta proporcionāli Apdrošinātā atbildības pakāpei.

III PĀRĒJIE NOTEIKUMI

12. Visi strīdi, kas rodas starp apdrošināšanas līguma dalībniekiem, tiek risināti sarunu ceļā. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no apdrošināšanas līguma, kas skar to vai tā pārkāpumu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

13. Apdrošinātajam ir tiesības vērsties ar sūdzību Latvijas Apdrošinātāju asociācijas Ombudā, ja šāda strīda izskatīšanu paredz tā reglaments.

14. Visi jautājumi, kas nav atrisināti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar BTA Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

15. 2008. gada 18. martā ar BTA Valdes lēmumu Nr. 10 apstiprinātie Vispārējie apdrošināšanas noteikumi un šie noteikumi ir publicēti BTA mājas lapā internetā <http://www.bta.lv>.

16. Šie noteikumi stājas spēkā ar brīdi, kad tos apstiprinājusi BTA Valde.

Stājas spēkā ar: 11.08.2009